

任意売却に関する申出書

平成 年 月 日

委託者 独立行政法人住宅金融支援機構 御中
受託者 株式会社住宅債権管理回収機構 御中

住 所
氏 名
(携帯)電話番号



住 所
氏 名
(携帯)電話番号



私は、貴殿に対する残債務について、「任意売却の手続について」(以下「任意売却パンフレット」という。)等の貴殿が定める手続に従い、当該債務に係る担保物件を売却することに同意し、売却代金を貴殿への返済に充てることを申出します。
併せて、下記の事項について申出及び同意します。

記

- 1 売却決済時の抵当権抹消及び売却代金が貴殿に対する残債務額に満たない場合の(延滞)損害金の減免について承認いただきたく申出します。
- 2 任意売却を仲介する業者について以下のとおり申出します。 (次の(1)又は(2)に○印)

(1) 仲介業者は、自ら決定します。(既に媒介契約を締結している場合を含む。)
 ※必ず仲介業者に「任意売却パンフレット」を渡し、下に押印をもらってください。
 「任意売却パンフレット」の内容を了解した上で、これに定める手続に従って、お客様の売買の仲介を誠意を持って担当します。
 業者名 _____
 連絡先 () _____
 印

(2) 貴殿から個別に仲介業者の紹介を受けることを希望します。

- 3 担保物件の仲介を希望する業者に対して、貴殿が任意売却に必要な私の個人情報(氏名、連絡先、残債務額等)及び物件情報を提供すること、貴殿が仲介業者から売却情報の提供を受けること並びに貴殿が関係権利者に残債務額等の確認を行うこと及び残債務額の提供を行うことに同意します。
- 4 売却価格によっては残債務の全額に満たないことも考えられますが、後日協議の上、誠意をもって弁済することを申出します。
- 5 債権証書の返還の前後にかかわらず、貴殿の債権が残存する限り、担保物件に係る特約火災保険は、貴殿が解約して残債務に充当すること及び複数の質権者が存する場合には、充当の額及び方法について貴殿の定めに従うことについて同意します。
- 6 貴殿において任意売却の成立が困難であると判断した場合は、貴殿により不動産競売の申立てが行われることについて同意します。

(注) 印は実印が好ましいですが、後日仲介業者との媒介契約書に押印するものであれば差し支えありません。

※個人情報の取扱いに関する同意について
 私は、本書裏面に記載されている「個人情報の取扱いについて」の内容を理解し、同意いたします。
 平成 年 月 日
 署名(自筆) _____
 署名(自筆) _____

※当書式は、(株)住宅債権管理回収機構以外の会社では、使用することはできません。

(裏面)

個人情報の取扱いについて

1. 個人情報の適切な保護と管理者

弊社は、次の者を個人情報の保護管理者として、お客様の個人情報を適切かつ安全に管理し、個人情報の漏えい、滅失又はき損を防止する保護策を講じています。

株式会社住宅債権管理回収機構 個人情報保護管理責任者 個人情報保護担当常務取締役
TEL: 03 - 3513 - 1900 〒162-0811 東京都新宿区水道町3番1号

2. 個人情報の利用目的・利用項目

お客様（債務者本人及び保証人）またはその代理人様の個人情報は、①債権管理回収業に関する特別措置法に基づく債権管理回収業務（「特定金銭債権の管理及び回収業務」、「特定金銭債権以外の債権集金代行業務、債務者に関する調査業務」）、②金銭の貸付および金銭貸借の媒介に関する業務（「融資実行にかかる事務代行業務」を含む）を行う目的のため、弊社において正当な事業遂行の範囲内で利用いたします。

（利用する項目）

(1)債権に係る個人の識別に関するデータ項目；

債務者本人及び保証人の住所、氏名、性別、生年月日、電話番号、勤務先、収入 等

(2)債権に係る契約内容及び現在の状況等に関するデータ項目；

契約年月日、債権元本、約定返済額、入金履歴、現在債権残高 等

(3)取引先から委託されるデータ項目；上記(1)および(2)の内容

お客様（債務者本人及び保証人）またはその代理人様が弊社に個人情報を提供されるかどうかは、お客様（債務者本人及び保証人）またはその代理人様の任意によるものです。ただし、必要な項目をいただけない場合、上記利用目的に付随する契約等をお断りする場合がありますので予めご了承ください。

3. 個人情報の第三者への提供

弊社は、以下に掲げる場合に限り、上記2記載の個人情報を含む内容を弊社以外の第三者に提供することがあります。

(1) 他の金融機関、債権回収会社等の第三者に対して債権譲渡をする場合

・提供の目的：債権譲渡又はこれに関連して行われる特定金銭債権の分析、デューデリジェンスのため

・提供の手段又は方法：書面による

(2) 担保物件等の資産の処分先を探す場合

・提供の目的：担保物件及び債権の売却先を探すため

・提供の手段又は方法：書面による

(3) 法令に基づく場合または国の機関、地方公共団体等から適法に開示を要求された場合

・提供の目的：国の機関、地方公共団体等の事務遂行に協力するため

・提供の手段又は方法：書面による

4. 個人情報の取扱いの委託

弊社は現地調査委託、不動産鑑定委託、管理回収に関する法的手続委託、抵当権移転登記委託、登記簿謄本取得委託、契約書類作成等のため保有する個人情報の取扱いを第三者へ委託することがあります。この場合、個人情報を適切に取扱っていると認められる委託先を選定し、契約等において個人情報の適正管理・機密保持契約の締結によりお客さま（債務者本人及び保証人）またはその代理人様の個人情報の漏洩防止に必要な事項を取決め、適切な管理を実施しています。

5. お客様からの開示等の申込みの応諾

お客様は、弊社に対してご自身の個人情報の開示等（利用目的の通知、開示、内容の訂正・追加・削除、利用の停止または消去、第三者への提供の停止）に関して、弊社問合わせ窓口に出し出すことができます。

その際、弊社はお客様ご本人を確認させていただいたうえで、合理的な期間内に対応いたします。

但し、当社の業務遂行に重大な支障をきたす場合及び第三者の権利を害する場合、対応し兼ねる場合がございますのでご了承下さい。なお、個人情報に関する弊社問合わせ先は、次の通りです。

〒162-0811 東京都新宿区水道町3番1号

株式会社住宅債権管理回収機構 コンプライアンス室 TEL: 03 - 3513 - 1900 (受付時間 9:00~17:00)

※ 土・日曜日、祝日、年末年始は翌営業日以降の対応とさせていただきます。

※当書式は、(株)住宅債権管理回収機構以外の会社では、使用することはできません。